

Comitato di Quartiere "Osteria del Curato"

Via Fosso di Gregna 14 - 00173 Roma - Tel 391 4107259 - Fax 06 233240836 - eliograziani@libero.it -
www.osteriadelcurato.it

Presidente VII Municipio	Monica Lozzi
Assessore Urbanistica e Lavori Pubblici VII Municipio	Salvatore Vivace
Presidente 1^ Commissione VII Municipio	Stefano Rinaldi
p.c. Direttore Ufficio per l'Edilizia di Culto (Amministrazione Vicariato)	Don Pier Luigi Stolfi
p.c. Residenti Osteria del Curato	

Roma, 25/5/2019

Oggetto: Assemblea dei residenti: Area del Comune di Roma in convenzione al Vicariato per le attuazioni urbanistiche relative al Piano di Zona "Osteria del Curato 2"

I residenti, riunitisi in assemblea il 24 maggio 2019 presso "La Casa del Quartiere", hanno delegato questo Comitato a rappresentarVi la loro preoccupazione per la risposta, ritenuta dilatoria, ricevuta dal Vicariato (allegata); in quanto, di contenuto inspiegabile se si considerano i circa quattro mesi (senza tener conto degli anni già trascorsi infruttuosamente) dall'impegno assunto nel corso della seduta della 1^ Commissione municipale svolta il 28 gennaio scorso, riguardante la strutturazione, entro quest'anno (2019), nell'area adiacente via Achille Capizzano, di una Chiesa prefabbricata con annessi servizi ludico/ricreativi ad uso della cittadinanza.

Il motivo della preoccupazione dei residenti sta nel constatare, a tutt'oggi, la mancanza della programmazione attuativa, fatto che lascerebbe intendere, in continuità con l'esperienza degli anni trascorsi, che le realizzazioni fissate in convenzione non vengano compiute.

È importante osservare che l'area cui ci riferiamo è l'unico spazio a verde di prossimità inserito nel PdZ "Osteria del Curato 2", in adempimento degli standard urbanistici previsti dal medesimo, il cui carico economico è pesato sugli acquirenti delle relative abitazioni, che hanno versato gli oneri di urbanizzazione richiesti, oltre ad aver sostenuto i costi degli espropri per l'acquisizione delle aree costituenti il P.d.Z., compresa quella in oggetto (legge 167 del 1962).

Da quanto specificato è evidente il diritto dei cittadini che ne consegue.

Pertanto, Vi invitiamo a farVi parte attiva - giusto il Vostro ruolo di garanzia dell'interesse pubblico - nel controllo dell'attuazione di quanto stabilito dalla Convenzione sottoscritta dall'"Opera Romana per la Preservazione della Fede e la Provvisoria di Nuove Chiese in Roma". (Trascritta all'Ufficio del Territorio di Roma 1 il 22/10/2012 al n. 103511 d'ordine e n. 75396 formalità).

L'assemblea, inoltre, tiene a far presente che, qualora il soggetto attuatore valuti non prioritaria la costruzione della Chiesa, essendo presente la Parrocchia S.Raimondo Nonnato a circa trecento metri, i cittadini si troverebbero d'accordo, mentre ritengono prioritario, per quanto esposto, poter fruire quanto prima dell'area, anche con servizi di minima realizzazione.

Non secondariamente, c'è da aggiungere che l'attuale campo di calcio presente nella sede parrocchiale S.Raimondo Nonnato ha un'allocazione inidonea e irregolare, in quanto ubicato sotto le finestre dell'abitato circostante, cosa che provoca un comprensibile disturbo al diritto alla quiete pubblica (art.659 c.p.).

Dichiarandoci pienamente disponibili ad un confronto di approfondimento, vogliate gradire i nostri più cordiali saluti.

Presidente CdQ
Elio Graziani

*Comitato di Quartiere riconosciuto dal VII Municipio ai sensi della Delibera n.52 del 14/12/2017.
Accreditato con Determinazione Dirigenziale n.1320 del 30/9/2011
(Documentazione disponibile sul sito www.osteriadelcurato.it link "[Comitato di Quartiere](#)")*